



住まいのご相談



空家 家じまい



空家を所有していることが
リスクになる時代になりました。
家じまいや実家じまいを
するにあたっては、
早めに動き出すことが重要です。

住み替え 建替え



- ・土地から探して欲しい
- ・資金計画の相談がしたい
- ・マイホームを考えたいけど
何から始めたらいいの？

相続



相続登記が令和6年4月1日から義務化
されました。不動産の相続を知った、
もしくは遺産分割が成立した日の
翌日から**3年以内**に行う必要があります。



弊社では、お住まいのご相談を随時承っております。経験や実績のあるスタッフや
専門家による税務のご相談もご案内しております。時代の変化でご相談もノウハウも様々です。
まずは、お気軽にお尋ねください。(ご来社の際は事前にご連絡頂けますとスムーズに対応できます)

売地

三郷市鷹野5

8,000 万円 土地面積 150.04坪

- 【物件概要】
- 所在地：埼玉県三郷市鷹野5丁目301番
 - 交通：つくばエクスプレス「三郷中央駅」
東武バス乗車約17分
鷹野文化センター入口バス停約5分
 - 価格：7,500万円
 - 土地面積：496㎡(150.04坪)
※登記簿面積(セトバック0.75㎡含む)
 - 土地権利：所有権 ■地目/畑 (農地転用届出必要)
 - 用途：第一種住居地域
 - 建蔽率：60% 容積率：200%
 - 引渡日：要相談
 - 接道：北側 約6.0m 西側 約4.0m
 - 設備：公営水道・公共下水・LPガス
 - 取引形態：売主 ■現況：更地 **建築条件付**

三郷市戸ヶ崎1

1,200 万円 土地面積 27.83坪

- 【物件概要】
- 所在地：埼玉県三郷市戸ヶ崎1丁目293番1
 - 交通：最寄り つくばエクスプレス「八潮駅」
バス14分バス停徒歩5分
(最寄りバス停 京成バス/東武セト丸 農協支所)
 - 価格：1,200万円
 - 土地面積：92.00㎡(27.83坪) ※セトバック含む
 - 土地権利：所有権 ■地目/宅地
 - 用途：第一種住居地域
 - 建蔽率：60% 容積率：200%
 - 引渡日：要相談
 - 接道：公道 南東 約4.0m,
私道 北西 2.9m (後退有)
 - 設備：公営水道・公共下水・都市ガス
 - 取引形態：売主 ■現況：更地 **建築条件付**

三郷市東町

1,600 万円 土地面積 39.99坪

- 【物件概要】
- 所在地：埼玉県三郷市東町43番
JR「金町駅」
東武バス乗車約12分下新田バス停徒歩約4分
 - 価格：1,600万円
 - 土地面積：132.23㎡(39.99坪)
 - 土地権利：所有権 ■地目/宅地
 - 用途：第一種中高層住居専用地域
 - 建蔽率：60% 容積率：200%
 - 接道：北側 公道3.60~4.31m
西側 公道6.77m / 東側 公道6.07m
 - 設備：(公営水道・公共下水・LPガス)引込工事必要
 - 取引形態：専属専任媒介
 - 現況：古倉庫あり(解体後更地引渡し)
 - その他規制：河川保全区域 ■引渡日：要相談

三郷市高州2

4,200 万円 土地面積 73.24坪

- 【物件概要】
- 所在地：埼玉県三郷市高州2丁目280番3
 - 交通：JR常磐線「金町駅」
東武バス乗車約8分 高須大入バス停約9分
マイスカイ交通乗車約13分
高州地区文化センター入口バス停約5分
 - 土地面積：242.12㎡(73.24坪)
 - 土地権利：所有権
 - 地目/畑(農地転用届出受理必要)
 - 用途：第一種住居地域
 - 建蔽率：60% 容積率：200%
 - 引渡日：要相談
 - 接道：南側 公道 幅員約 8.0m
 - 設備：公営水道・公共下水・LPガス
 - 取引形態：売主 ■現況：更地 **建築条件付**