



# 住まいのご相談



## 空家 家じまい



空家を所有していることが  
リスクになる時代になりました。  
家じまいや実家じまいを  
するにあたっては、  
早めに動き出すことが重要です。

## 住み替え 建替え

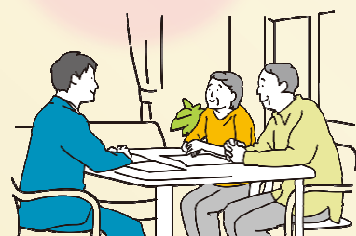


- ・土地から探して欲しい
- ・資金計画の相談がしたい
- ・マイホームを考えたいけど  
何から始めたらいいの？

## 相続



相続登記が令和6年4月1日から義務化  
されました。不動産の相続を知った、  
もしくは遺産分割が成立した日の  
翌日から**3年以内** に行う**必要**があります。



弊社では、お住まいのご相談を随時承っております。経験や実績のあるスタッフや  
専門家による税務のご相談もご案内しております。時代の変化でご相談もノウハウも様々です。  
まずは、お気軽にお尋ねください。(ご来社の際は事前にご連絡頂けますとスムーズに対応できます)

### 売地

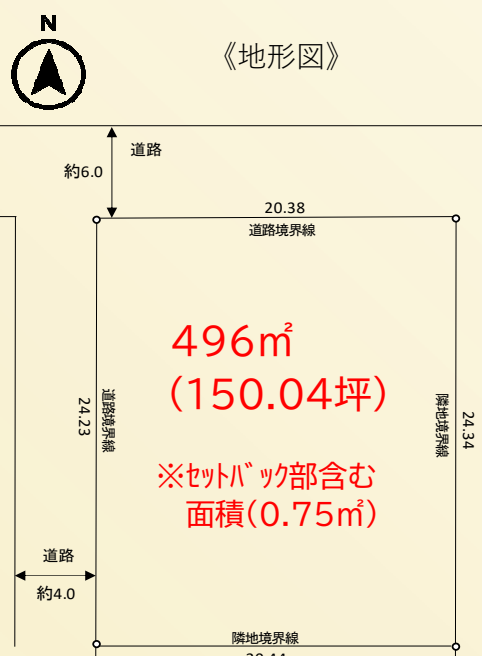
#### 三郷市鷹野5

**8,000 万円** 土地面積  
150.04坪

##### 【物件概要】

- 所在地：埼玉県三郷市鷹野5丁目301番
- 交通：つくばエクスプレス「三郷中央駅」  
東武バス乗車約17分  
鷹野文化センター入口バス停約5分
- 価格：7,500万円
- 土地面積：496㎡(150.04坪)  
※登記簿面積(セツバック0.75㎡含む)
- 土地権利：所有権 ■地目/畑(農地転用届出必要)
- 用途：第一種住居地域
- 建蔽率：60% 容積率：200%
- 引渡日：要相談
- 接道：北側 約6.0m 西側 約4.0m
- 設備：公営水道・公共下水・LPガス
- 取引形態：売主 ■現況：更地

**建築条件付**



#### 三郷市高州2

**4,200 万円** 土地面積  
73.24坪

##### 【物件概要】

- 所在地：埼玉県三郷市高州2丁目280番3
- 交通：JR常磐線「金町駅」  
東武バス乗車約8分 高須大入バス停約9分  
マイスカイ交通乗車約13分  
高州地区文化センター入口バス停約5分
- 土地面積：242.12㎡(73.24坪)
- 土地権利：所有権
- 地目/畑(農地転用届出受理必要)
- 用途：第一種住居地域
- 建蔽率：60% 容積率：200%
- 引渡日：要相談
- 接道：南側 公道 幅員約 8.0m
- 設備：公営水道・公共下水・LPガス
- 取引形態：売主 ■現況：更地

**建築条件付**

