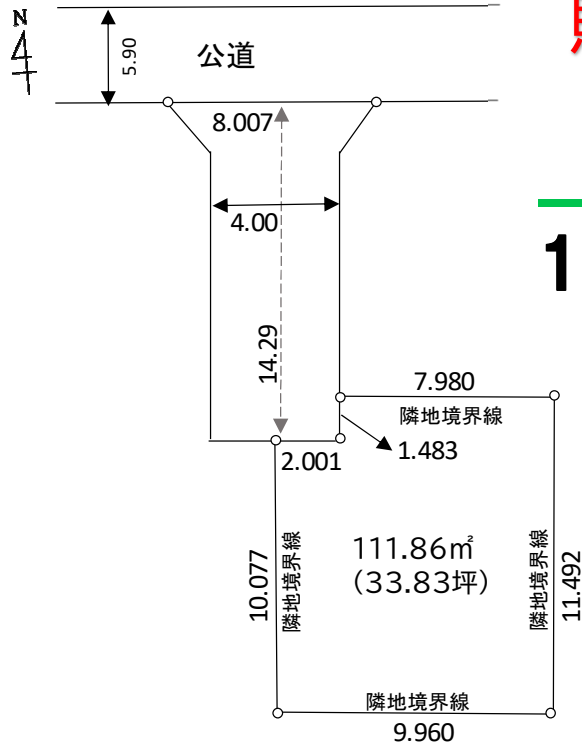


# 売地 三郷市 高州1丁目

建築条件売地だからこそ、家の中も外も思いのまま。  
 オンリーワンのマイホームを鶴田建築で造りませんか

《地形図》



販売価格《建築条件付き》

**1,550万円**

**111.86㎡ (33.83坪)**



お買い物に  
 便利な立地!

《周辺情報》

- フーズマーケットセレクション三郷店  
→ 約450m
- ドラッグセイムス鷹野店  
→ 約450m
- ケーヨーデイツー三郷鷹野店  
→ 約500m
- DAISO三郷鷹野店  
→ 約850m
- コモディイタ三郷店

学区 鷹野小 1km  
 南中学校 1.4km

※小・中学校までの距離は通学路に  
 基づく計測ではありません。



\* 現状と図面に相違がある場合は現状の通りとします  
 \* 現地確認の際は、近隣住戸にご配慮ください

【建築条件付き】

こちらの土地は、土地売買契約締結後、3ヶ月以内に  
 (株)鶴田建築との建物の建築請負契約を  
 締結する事を条件に販売します。

【物件概要】

- 所在地：埼玉県三郷市高州1丁目319番10、319番9  
 ※別途私道持分有：319番3
- 交通：JR常磐緩行線「金町駅」バス乗車21分 八木郷橋 停歩7分  
 :つくばエクスプレス「三郷中央駅」バス14分 高州一丁目北停歩1分
- 土地面積：111.86㎡(33.83坪) ※別途私道持分有
- 土地権利：所有権 ■地目/ 宅地、公衆用道路
- 用途：第1種住居地域 ■建蔽率：60% 容積率：200%
- 引渡日：要相談
- 接道：北側 私道(位置指定道路) 幅員約4.0m
- 設備：公営水道・公共下水・LPガス
- 取引形態：売主 ■現況：古家あり(更地引渡し)
- \* 北側公道に都市ガス本管が埋設されておりますが、本物件には引込されて  
 おりません。引込工事は別途費用が掛かります。



宅地建物取引業 埼玉県知事 (3) 第22437号  
 建設業埼玉県知事許可〔般-3〕 第36390号  
 (公社) 埼玉県宅地建物取引業協会加盟

新築・不動産～リフォーム

株式会社 **鶴田建築** ☎ 048-949-0388

埼玉県三郷市新和5-330-1  
 FAX 048-949-0366  
<http://www.tsuruta-k.com>