

売地

希少
エリア

三郷市 新和1丁目

三郷中央駅まで 徒歩9分

販売価格 《建築条件付き》

3,540万円

133.00㎡ (40.23坪)

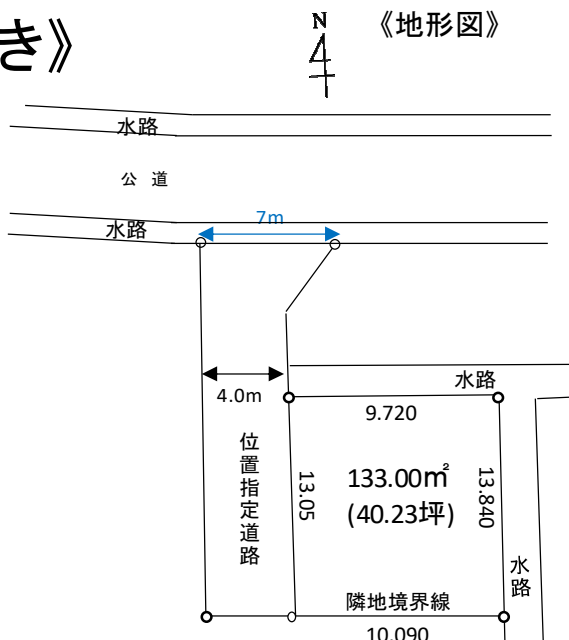
【物件概要】

- 所在地：埼玉県三郷市新和1丁目400番6
- 交通：つくばエクスプレス「三郷中央駅」徒歩9分
- 価格：3,540万円
- 土地面積：133.00㎡(40.23坪)
※他、私道持分有：52㎡の1/3, 41㎡の1/3
- 土地権利：所有権 ■地目/ 田 (農地転用届出受理予定)
- 用途：準工業地域 ■建蔽率：60% 容積率：200%
- 引渡日：令和6年10月以降
- 接道：西側 私道(位置指定道路) 幅員4.0m 接道13.05m
- 設備：公営水道・公共下水・LPガス
- 取引形態：売主 ■現況：更地

* 現状と図面に相違がある場合は現状の通りとします
* 現地確認の際は、近隣住戸にご配慮ください

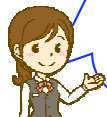
【建築条件付き】

こちらの土地は、土地売買契約締結後、3ヶ月以内に
(株)鶴田建築との建物の建築請負契約を
締結する事を条件に販売します。



住宅はもちろんのことですが、
一例として、
軽工業の工場や保育所・幼稚園
老人ホーム・福祉施設・病院
飲食店などが建てられます。

詳しくは、お問合せ下さい。



《周辺情報》

セブンイレブン三郷新和3丁目店

→ 徒歩約2分

ヤオコー三郷中央店

→ 徒歩約5分

マルエツ三郷中央店

→ 徒歩約9分

オーケー三郷中央店

島忠ホームズ三郷中央店

→ 徒歩約10分

三郷中央総合病院

→ 徒歩約16分

他クリニック等 多数。

学区 新和小 650m 徒歩約8分

栄中 700m 徒歩約9分

※小・中学校までの距離は通学路に
基づく計測ではありません。



宅地建物取引業 埼玉県知事 (3) 第22437号
建設業埼玉県知事許可【般-3】 第36390号
(公社) 埼玉県宅地建物取引業協会加盟

新築・不動産～リフォーム

株式会社 鶴田建築

☎ 048-949-0388

埼玉県三郷市新和5-330-1
FAX 048-949-0366
http://www.tsuruta-k.com